**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

1. Определение начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК) выполнено посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на основании пункта 1 части 1 и части 5 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

2. Расчет НМЦК произведен с учетом всех расходов на оказание услуг, уплату налогов и других обязательных платежей.

3. Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов с Исполнителем, – российский рубль.

4. Контрольно-счетной палатой Санкт-Петербурга был направлен запрос о предоставлении ценовой информации от 30.05.2025  
№ 2-268/25.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **услуг** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за единицу услуги, руб.** | | | | **Стоимость услуг, руб.** |
| **Цена 1**  **от 02.06.2025**  **вх. № 1-513/25-1** | **Цена 2**  **от 02.06.2025**  **вх. № 1-513/25-2** | **Цена 3**  **от 02.06.2025**  **вх. № 1-513/25-3** | **Минимальная цена, руб.** |
| 1. | Аварийное обслуживание инженерных систем: центрального отопления, систем горячего  и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения  и ликвидация аварий | Мес. | 12 | 15 100,00 | 13 400,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 156 000,00 |
| 2. | Подготовка теплоцентра, систем центрального отопления  и горячего водоснабжения  к отопительному сезону | Усл.ед. | 1 | 48 500,00 | 40 000,00 | 39 000,00 | 39 000,00 | 39 000,00 |
| 3. | Техническое обслуживание теплового центра, узла учета тепловой энергии, системы центрального отопления  и горячего водоснабжения | Мес. | 12 | 15 100,00 | 13 400,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 156 000,00 |
| 4. | Техническое обслуживание электросетей и электрооборудования, обеспечение исправной работы внутреннего и наружного освещения | Мес. | 12 | 14 350,00 | 12 800,00 | 12 000,00 | 12 000,00 | 144 000,00 |
| 5. | Техническое обслуживание систем водоснабжения и обеспечение водоснабжения помещений от сетей ГУП «Водоканал СПб» | Мес. | 12 | 8 500,00 | 8 200,00 | 8 000,00 | 8 000,00 | 96 000,00 |
| 6. | Техническое обслуживание систем канализации | Мес. | 12 | 9 700,00 | 13 000,00 | 12 800,00 | 9 700,00 | 116 400,00 |
| 7. | Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования | Мес. | 12 | 8 700,00 | 8 000,00 | 7 900,00 | 7 900,00 | 94 800,00 |
| 8. | Техническое обслуживание фасада  и кровли | Мес. | 12 | 9 800,00 | 10 200,00 | 10 000,00 | 9 800,00 | 117 600,00 |
| 9. | Ежедневная уборка дворовой территории | Мес. | 12 | 18 750,00 | 27 000,00 | 26 600,00 | 18 750,00 | 225 000,00 |
| 10. | Очистка крыши, козырьков, карнизных свесов от снега и наледи | Усл.ед. | 4 | 18 100,00 | 18 000,00 | 17 800,00 | 17 800,00 | 71 200,00 |
| 11. | Техническое обслуживание кондиционеров | Усл.ед. | 2 | 57 500,00 | 30 000,00 | 29 000,00 | 29 000,00 | 58 000,00 |
| 12. | Услуги по мытью окон | Усл.ед. | 2 | 90 000,00 | 58 000,00 | 57 800,00 | 57 800,00 | 115 600,00 |
| **ИТОГО** | | | | | | | | **1 389 600,00** |

НМЦК составляет **1 389 600,00 рублей 00 копеек (Один миллион триста восемьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).**

Составил:

Главный специалист отдела материального и технического обеспечения

аппарата Контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга Ю.Ю.Чедрик

Проверил:

Начальник отдела материального и технического обеспечения

аппарата Контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга М.А.Отставных